

3D projekt

Jan Sobotka

a: F. Palackého 108
357 51 Kynšperk n/O
t: (+420) 723 362 378
e: jan.sobotka@volny.cz

investor : KKN a.s., nem. Karlovy Vary, Bezručova 19, 360 66 Karlovy Vary

akce :

Nemocnice Cheb

Přestavba prostor bývalé lékárny na dětskou ambulanci

HIP : Ing. Jana Handšuhová Smutná

projektant : Jan Sobotka

měřítko : datum : 10/2025

č. zakázky : 447/25 stupeň : DPS

část : D1.1 - Architektonicko - stavební řešení

výkres : **Technická zpráva**

č. výkresu: číslo paré:

D.1.1.1

a) Účel objektu

Jedná se o stávající třípodlažní objekt bez čp. na pozemku par.č. 6312 v areálu nemocnice Cheb - Pavilon „L“, který je situován do severní části areálu bezprostředně u hlavního vjezdu do areálu.

V řešeném objektu se v současnosti nachází zázemí záchranné služby a prostory bývalé lékárny.

V řešené části 1.np objektu, která je předmětem této projektové dokumentace se nacházela právě zmíněná lékárna.

Účelem navrhovaných stavebních úprav řešených touto dokumentací je změna využití bývalých prostorů lékárny na dětskou ambulanci a nutriční poradnu včetně potřebného sociálního zázemí.

Způsob užívání objektu L jako celku se navrhovanými stavebními úpravami nemění. I nadále se jedná o objekt občanské vybavenosti – stavbu pro zdravotnictví. Mění se tedy pouze původní účel užívání upravovaných (řešených) prostorů v části 1.np.

Zbývající části současného objektu L zůstávají v nezměněném stavu a jsou bez jakýchkoliv stavebních zásahů.

b) Zásady architektonického, funkčního dispozičního a výtvarného řešení

Celkové architektonické řešení objektu se nemění. Jedná se o jeden z objektů v areálu nemocnice v Chebu. Pavilon „L“ je objekt stojící na severním okraji areálu nemocnice. K objektu nejsou navrhovány žádné nové přístavby, nástavby apod. Jedná se pouze o vnitřní stavební úpravy stávajících prostorů v 1.np. Do venkovního vzhledu objektu ani do venkovní obálky objektu se žádným způsobem nezasahuje.

Přístup do řešeného 1.np objektu je možný stávajícími vstupy do objektu. Bezbariérový přístup pro pacienty do tohoto objektu je zajištěn stávajícím bezbariérovým vchodem do objektu s automaticky otevíranými dveřmi z úrovně přilehlého chodníku na západní straně objektu. Pro přístup personálu je určen také druhý „zadní vchod“ který zároveň slouží také jako druhý únikový východ v případě vzniku požáru.

Celkové vnitřní dispoziční uspořádání je patrné z výkresové dokumentace (půdorys 1. np).

Ve snížené části 1. podlaží se nachází vstupní zádveří ze kterého se dále pokračuje buď do čekárny nutriční poradny nebo po vyrovnávacím schodišti do čekárny dětské ambulance ve zvýšené části podlaží. V zádveří je vyčleněný prostor sloužící k odstavení dětských kočárků.

V řešeném prostoru 1.np tedy budou nově situována dvě pracoviště. Ve snížené části bude pracoviště nutriční poradny s vlastní čekárnou a ve zvýšené části bude dětská ambulance (praktický lékař pro děti a dorost). Nové pracoviště dětské ambulance se bude skládat z pracoviště sestry, vlastní vyšetřovny (lékař) a čekárny pacientů.

Sociální zázemí je společné pro obě pracoviště a to jak zázemí pro pacienty tak zázemí pro personál. Sociální zázemí pro pacienty tvoří WC mužů a WC pro invalidy, které bude zároveň také WC pro ženy. Sociální zázemí pro personál tvoří šatna zaměstnanců, umývárna a sprcha personálu, WC personálu a denní místnost.

Účelem navrhovaných stavebních úprav řešených v této dokumentaci je změna využití řešené části v 1.np objektu po bývalé lékárně. Nově budou tyto prostory vyžívány pro dětskou ambulanci a nutriční poradnu. Budou provedeny nutné stavební úpravy dotčených prostorů, úpravy dispozice a nové rozvody vnitřních instalací a povrchové úpravy podlah stěn a stropů.

V řešené části podlaží objektu tedy budou prováděny stavební práce a úpravy v podobě vybourání vyznačených konstrukcí nebo jejich částí, a vybudování nových. Budou vyměněny veškeré vyznačené stávající vnitřní výplně otvorů za nové (dveře) a nově se provedou všechny povrchové úpravy podlah a stěn včetně nových snížených podhledů.

V rámci provádění navržených stavebních úprav budou nově provedeny také rozvody elektroinstalací (silnoproudých a slaboproudých), lokální rozvody ZTI pro napojení nových zařizovacích předmětů, úpravy rozvodů UT pro napojení nových otopných těles a nové rozvody VZT a chlazení)

c) Kapacity, užitékové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

a) kapacity, plochy , obestavěný prostor

Celková zastavěná plocha a celkový obestavěný prostor objektu se nemění. Nebudou prováděny žádné přístavby, nástavby apod.

Obestavěný prostor – 561 m³ (pouze řešená část stávajícího objektu - celkový obestavěný prostor objektu se nemění)

Zastavěná plocha řešené části objektu – 164 m²

Celková podlahová plocha řešené části objektu – 133,87 m²

Počet podzemních podlaží objektu - 1

Počet nadzemních podlaží - 2

Počet funkčních jednotek v řešené části objektu: 2 pracoviště

- dětská ambulance

- nutriční poradna

+ společné sociální zázemí.

Předpokládaná kapacita počtu osob na pracovišti: – 2 osoby ambulance + 1 osoba poradna (celkem 3 osoby)

b) orientace, oslunění

Orientace objektu ke světovým stranám je dána, jedná se o stávající objekt. Navrhovanými stavebními úpravami nedojde k žádné změně.

c) osvětlení

Osvětlení stavebně upravovaných vnitřních prostorů je řešeno jednak přirozeně stávajícími okny a jednak navrhovaným umělým osvětlením. V jednotlivých místnostech budou osazena interiérová svítidla, která budou zajišťovat hodnotu místního osvětlení dle projektové dokumentace části elektro.

Výpočet osvětlení jednotlivých prostorů je součástí této PD.

d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

d1. Zemní práce:

V rámci navrhovaných stavebních úprav nebudou prováděny žádné zemní práce, jedná se pouze o vnitřní úpravy stávajícího objektu na úrovni 1.np.

d2. Bourání a demontáže:

Všechny bourací práce jsou podrobně řešeny a pomocí jednotlivých odkazů podrobně popsány na samostatném výkresu bouracích prací.

Před zahájením bouracích prací je nutné provést odpojení všech stávajících rozvodů a inženýrských sítí, aby nedošlo k jejich poškození či úrazu. Veškeré bourací a transportní práce musí být provedeny v souladu s aktuálními předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a rovněž v souladu s předpisy o nakládání s odpady a o ochraně životního prostředí. Je třeba postupovat obezřetně a uvážene, s ohledem na možné neznámé a nečekané okolnosti a na skryté návaznosti odstraňovaných dílců a částí staveb na další odstraňované nebo zachované navazující konstrukce. Veškeré bourací práce provádět s ohledem na bezpečnost a ochranu zdraví při práci dle platných zákonů.

Vybouraný materiál se nesmí hromadit uvnitř objektu. Bude vždy po vybourání neprodleně a průběžně z objektu odstraňován.

Bourání bude prováděno postupným šetrným rozebráním ručně, po částech, ne svalením bouraných konstrukcí na podlahu.

V případě jakýchkoliv nesrovnalostí, nebo zjištění odlišného stavu proti předpokladu realizační dokumentace je nutné zastavit práce a konzultovat stav s projektantem.

Do stávajícího nosného zdiva ani jiných nosných konstrukcí nebude v rámci bouracích prací zasahováno.

Nové prostupy, niky a drážky pro nové instalace a rozvody budou provedeny dle samostatné dokumentace jednotlivých profesí.

Vybouraná stavební suť bude ukládána do přistaveného kontejneru a vyvezena na řízenou skládku.

d3. Základy:

Žádné nové základové konstrukce nebudou v rámci navrhovaných stavebních úprav prováděny.

d4. Svislé konstrukce:

Nosný systém stávajícího objektu je proveden jako zděný nosný systém se stěnami z pravděpodobně maloformátového zdiva.

V rámci navrhovaných stavebních úprav se nezasahuje do stávajících nosných konstrukcí objektu a žádné nové nosné konstrukce se neprovádí !

Nové svislé konstrukce budou prováděny pouze v podobě nenosných příček či instalačních předstěn následujícím způsobem:

Všechny nové příčky a instalační předstěny jsou řešeny jako lehké sádrokartonové s nosnou konstrukcí ze systémových kovových profilů CW 75 a CW100.

Nově budou provedeny následující typy SDK příček a SDK předstěn.

1) - SÁDROKARTONOVÁ PŘÍČKA S MINERÁLNÍ IZOLACÍ - TL. PŘÍČKY 150 mm

NOVÉ PŘÍČKY SYSTÉMU SUCHÉ VÝSTAVBY (KNAUF, RIGIPS apod.) S MINERÁLNÍ IZOLACÍ

TL. PŘÍČKY 150 mm

VZDUCHOVÁ NEPRŮZVUČNOST R_w 63 dB

NA JEDNODUCHÉ SYSTÉMOVÉ OCELOVÉ KONSTRUKCI TL. 100 mm, OBOUSTRANNĚ DVOJITĚ OPLÁŠTĚNÉ DESKAMI TL. 12,5 mm.

TL. MINERÁLNÍ IZOLACE 80 mm O OBJEMOVÉ HMOTNOSTI min. 15kg/m³

OSO VÁ VZDÁLENOST PROFILŮ NOSNÉ KCE - 625 mm

TYP PROFILŮ - STANDARDNÍ PROFILY (CW, UW) Z POZINKOVANÉHO PLECHU TL. 0,6 mm

OPLÁŠTĚNÍ PŘÍČKY - DVOJITĚ OPLÁŠTĚNÍ PROVEDENÉ DESKAMI SE ZVÝŠENOU MECHANICKOU ODOLNOSTÍ (typ DFRIH2) 2x TL. 12,5 mm.

REFERENČNÍ VÝROBKY - SÁDROKARTONOVÉ DESKY (např. HABITO H, DIAMANT apod.) TL. 12,5 mm.

PŘIPEVŇOVACÍ PROSTŘEDKY - ŠROUBY TYPU UMN

2) - SÁDROKARTONOVÁ PŘÍČKA S MINERÁLNÍ IZOLACÍ - TL. PŘÍČKY 125 mm

NOVÉ PŘÍČKY SYSTÉMU SUCHÉ VÝSTAVBY (KNAUF, RIGIPS apod.) S MINERÁLNÍ IZOLACÍ

TL. PŘÍČKY 125 mm

VZDUCHOVÁ NEPRŮZVUČNOST R_w 61 dB

NA JEDNODUCHÉ SYSTÉMOVÉ OCELOVÉ KONSTRUKCI TL. 75 mm, OBOUSTRANNĚ DVOJITĚ OPLÁŠTĚNÉ DESKAMI TL. 12,5 mm.

TL. MINERÁLNÍ IZOLACE 60 mm O OBJEMOVÉ HMOTNOSTI min. 15kg/m³

OSO VÁ VZDÁLENOST PROFILŮ NOSNÉ KCE - 625 mm

TYP PROFILŮ - STANDARDNÍ PROFILY (CW, UW) Z POZINKOVANÉHO PLECHU TL. 0,6 mm

OPLÁŠTĚNÍ PŘÍČKY - DVOJITĚ OPLÁŠTĚNÍ PROVEDENÉ DESKAMI SE ZVÝŠENOU MECHANICKOU ODOLNOSTÍ (typ DFRIH2) 2x TL. 12,5 mm.

REFERENČNÍ VÝROBKY - SÁDROKARTONOVÉ DESKY (např. HABITO H, DIAMANT apod.) TL. 12,5 mm.

PŘIPEVŇOVACÍ PROSTŘEDKY - ŠROUBY TYPU UMN

Ve vyznačených pozicích v půdorysu budou ke stávajícím zděným stěnám provedeny SDK předstěny pro možnost vedení instalací. SDK předstěny budou provedeny na celou výšku místností (až pod tvrdý strop) pokud není ve výkrese uvedeno jinak. Odsazení předstěny od původních stěn bude upřesněno v rámci stavby dle potřeb pro vedení jednotlivých instalací a osazení nosných podomítkových modulů pro závěsná WC a umyvadla. Zatím je počítáno s odsazením dle kót ve výkrese půdorysu.

SÁDROKARTONOVÁ PŘEDSAZENÁ STĚNA S MINERÁLNÍ IZOLACÍ VOLNĚ STOJÍCÍ - TL. PŘEDSTĚNY 160 - 205 mm

PŘEDSTĚNA PROVEDENÁ NA CELOU VÝŠKU MÍSTNOSTI (AŽ POD TVRDÝ STROP)
NA JEDNODUCHÉ SYSTÉMOVÉ OCELOVÉ KONSTRUKCI TL. 75 mm, JEDNOSTRANNĚ DVOJITĚ
OPLÁŠTĚNÉ DESKAMI TL. 12,5 mm.
TL. MINERÁLNÍ IZOLACE 60 mm O OBJEMOVÉ HMOTNOSTI min. 15kg/m³
OSO VÁ VZDÁLENOST PROFILŮ NOSNÉ KCE - max. 417 mm
TYP PROFILŮ - STANDARDNÍ PROFILY (CW, UW) Z POZINKOVANÉHO PLECHU TL. 0,6 mm
OPLÁŠTĚNÍ PŘEDSTĚNY - DVOJITĚ OPLÁŠTĚNÍ PROVEDENÉ DESKAMI SE ZVÝŠENOU
MECHANICKOU ODOLNOSTÍ (typ DFRIH2) 2x TL. 12,5 mm.
REFERENČNÍ VÝROBKY - SÁDROKARTONOVÉ DESKY (např. HABITO H, DIAMANT apod.) TL. 12,5
mm.
PŘIPEVŇOVACÍ PROSTŘEDKY - ŠROUBY TYPU UMN

Všechny SDK konstrukce budou prováděny dle technologického předpisu výrobce použitého systému.

d5. Vodorovné konstrukce a podhledy:

V rámci navrhovaných stavebních úprav se do stávajících stropních konstrukcí nezasahuje.
Odstraní se původní snížené podhledy ve vyznačených prostorech a provedou se nové dle návrhu v této
PD.
Bude proveden následující typ snížených rastrových podhledů:

RASTR 1 - HYGIENICKÝ PODHLED PRO PROSTORY SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA AKUSTIKU A
NA ČISTOTU PROSTŘEDÍ A POŽADAVKEM NA SNADNOU DEMONTOVATELNOST STROPNÍCH
PANELŮ.

AKUSTICKÝ MINERÁLNÍ PODHLED, ODOLNÝ PROTI ČIŠTĚNÍ ZA MOKRA I ZA SUCHA, ODOLÁVAJÍCÍ
BĚŽNÝM DEZINFEKČNÍM PROSTŘEDKŮM A PARÁM PEROXIDU VODÍKU. TÝDENNÍ ČIŠTĚNÍ ZA
MOKRA. PANELY ODOLNÉ VŮČI RŮSTU PLÍSNÍ A BAKTERIÍ.

SYSTÉM SE SKLÁDÁ Z KAZET, KTERÉ MAJÍ JÁDRO ZE SKELNÉHO VLÁKNA O VYSOKÉ HUSTOTĚ
NA BÁZI 3RDTECHNOLOGY A POVRCHOVOU VRSTVU ODPUZUJÍCÍ PRACHOVÉ ČÁSTICE,
ANTIBAKTERIÁLNÍ POVRCH.

ZADNÍ STRANA KAZETY A HRANY JSOU OPATŘENY NÁTĚREM NEBO OCHRANNÝ FLÍSEM.

KAZETA PODHLEDU DEMONTOVATELNÁ, NADZVEDNUTÍM A PROTLAČIT RASTREM.

KOEFICIENT POHLTIVOST $\alpha_{w,min} = 1,0$, AKUSTICKÁ ABSORBČNÍ TŘÍDA A.

ZÁVĚSNÝ SYSTÉM S VIDITELNÝM NOSNÝM RASTREM ŠÍŘKY 24 mm - BÍLÝ,

ANTI-KOROZNÍ ROŠT TŘÍDY C1. PANELY V NOSNÉM RASTRU ZAJIŠTĚNY KLIPY.

ROZMĚR PANELU 600x600x20 mm,

BARVA PANELU BÍLÁ (NCS S0500-N).

PODHLED S CERTIFIKACÍ DO ČISTÉHO PROSTŘEDÍ ISO 3

OSAZENÉ PRVKY PROFESÍ DO RASTRU PODHLEDU S HORNÍ MONTÁŽÍ.

POZNÁMKA:

REFERENČNÍ VÝROBKY - PODHLEDY ECOPHON, ROCKFON MEDICARE PLUS apod.

SYSTÉM MUSÍ BÝT ŘEŠEN JAKO CERTIFIKOVANÝ CELEK – PODHLEDOVÁ DESKA I NOSNÝ RASTR.

Veškeré výrobky a technická řešení a dílčí detaily je nutné realizovat dle technologických pravidel pro jejich
zpracování vydaných výrobcem použitého systému podhledů.

Všechny případné horizontální úskoky podhledu (nepředpokládá se) budou provedeny hladké ze sádkartonových desek, napojení sádkartonu a rastrového podhledu systémovým řešením. Do podhledů budou osazována nová svítidla - počet a umístění viz. projekt elektro, dále výustky VZT potrubí - počet a umístění viz. projekt vzduchotechniky, případně další komponenty slaboproudů, jako jsou čidla požární signalizace, kamerový systém apod.

Světla a další komponenty osazované do kazet podhledu je nutné uchytit na závěsy a výztuhy které přenesou zatížení na rastr podhledu. Nutno provádět dle technologického návodu výrobce podhledu. Není možné překračovat povolené zatížení jednotlivých kazet, aby nedocházelo k jejich poškození a vypadnutí z rastru!

d6. Úpravy povrchů:

Nové úpravy vnitřních povrchů dle jednotlivých místností jsou podrobně řešeny na výkresech půdorysů – viz. legendy místností.

Finální povrchy:

V zásadě budou prováděny následující povrchové úpravy stěn a stropů:

- nové štukové omítky zděných stěn ve všech místnostech se začištěním prostupů a drážek po provedení nových rozvodů instalací + štuk + malba
- nové obklady stěn z velkoformátových keramických obkladů do předepsaných výšek
- tmelení ploch nových SDK konstrukcí + malby
- nové nátěry a malby

Obecná poznámka: - v místech přechodů různých materiálů vložit do jádrové vrstvy omítkového systému výztužnou skelnou tkaninu s oky max. 10x10mm k zamezení vzniku trhlin na stěnách

1) 100% opravy na stávajících zděných stěnách - odstranění stávající vrstvy malby a štukové vrstvy omítky ve 100% rozsahu (strojně zbroušení za přítomnosti odsávání) až na jádrový podklad. Zapravení drážek po nově prováděných rozvodech a po odstraněných příčkách: = vápeno-cementová suchá omítková směs s vysokým obsahem vápna pro vnitřní použití, určená ke strojnímu či ručnímu zpracování, zrnitost 0,8mm, na bázi drceného vápence. Použití jako podkladní jádrová vrstva tl. Min. 15 mm. - dle druhu podkladu provést: hloubkovou penetraci pro sjednocení nasákavosti, zamezující sprášování podkladu. Nově přeštukovat.

Následně plochy všech stěn v místnosti natřít podkladním nátěrem pod malbu a opatřit novou malbou (3x nátěr).

Malby je nutno provést kvalitním polyuretan - akrylovým emailem. Musí se jednat o omyvatelnou barvu odolnou poškrábání a nárazům a odolnou dezinfekčním prostředkům a čištění za mokra.

Referenční výrobky: krycí nátěr - CAPAROL PU SATIN, podklad - CAPAROL GRUNDIER KONZENTRAT

2) nové SDK stěny - celoplošné přetmelení povrchu - bílý, jemný, sádrový tmel vysoké kvality pro celoplošné tmelení sádkartonových konstrukcí v kvalitě povrchu Q4 bez nutnosti celoplošného broušení, pro aplikaci pásek a lišt zpevňujících kouty a rohy reakce na oheň: a1, spotřeba pro celoplošné tmelení Q4 = cca 0,9 kg/m²/mm, tloušťka do 3mm pro všechny vnitřní kouty i vnější rohy použít vysoce pevnou a nárazu odolnou pásku na ochranu rohů a k vyztužení koutů o různých úhlech. Páska je složena ze speciálního papíru a vysoce pevného, zkoseného kopolymerového jádra, které zajišťuje trvanlivost, pružnost i pevnost a zabraňuje vzniku prasklin. Aplikuje se do sádrového tmelu. Min. Šířka pásky =80 mm - penetrace pro sjednocení nasákavosti, zamezující sprášování podkladu

Následně plochy všech stěn v místnosti natřít podkladním nátěrem pod malbu a opatřit novou malbou (3x nátěr).

Malby je nutno provést kvalitním polyuretan - akrylovým emailem. Musí se jednat o omyvatelnou barvu odolnou poškrábání a nárazům a odolnou dezinfekčním prostředkům a čištění za mokra.

Referenční výrobky: krycí nátěr - CAPAROL PU SATIN, podklad - CAPAROL GRUNDIER KONZENTRAT

Nové keramické obklady budou provedeny v prostorech všech WC, umývárň a sprše personálu a v úklidové komoře. Nový keramický obklad se provede po celém obvodu vyznačených místností a na celou jejich výšku.

Dezén a barevnost obkladů nutno předem konzultovat a odsouhlasit s provozovatelem a projektantem. Nebylo předem určeno. Všechny použité obklady budou formátu 300x600 až 400x600 mm a budou **rektifikované!** (tj. umožňující provedení obkladu s minimální spárou). Povrch obkladů se navrhuje hladký – matný.

Dodaný obklad musí splňovat normativní nároky na nasákavost, odolnost proti opotřebení a přesnost tvaru, chemickou odolnost atd. Obklady budou lepeny do lepicího tmelu a spárování bude provedeno klasickou cementovou spárovací hmotou barevně sladěnou s obkladem. Po obvodě budou obklady zakončeny krajovou obkladovou nerezovou lištou tvaru L (volné svislé hrany). Rohy budou opatřeny obkladovou nerezovou lištou čtvercového průřezu (viz. výpisy ve výkresové části PD).

Vyznačené stěny ve vstupním zádveří budou opatřeny designovým obkladem z dřevěných lamel. Dřevěné lamely budou vyrobené z masivního dřeva (dub) velikost průřezu lamel 20x30 mm až 30x40 mm. Uchycení lamel "neviditelné" Nátěr lamel - matná lazura. Konkrétní odstín nátěru bude vybrán na KD na stavbě na základě dodavatelem předložených vzorků

V prostoru čekárny dětské ambulance je na vyznačené stěně navrhováno provedení tisku obrazu nebo grafiky s vybraným dětským motivem na stěnu.

Tisk bude proveden technologií vertikálního UV tisku přímo na danou stěnu.

Předpokládaná velikost motivu cca 2500x1500 mm.

Povrch stěny musí být vyčištěn, vyhlazen a v případě potřeby i ošetřen podkladovými nátěry pro lepší přilnavost a trvanlivost tisku (nutno konzultovat s dodavatelem tisku)

Součástí dodávky bude předložení celkového grafického návrhu k odsouhlasení

d7. Podlahové konstrukce:

Ve všech řešených místnostech (viz. legenda místností na výkrese půdorysu) budou provedeny nové povrchy podlah buď z povlakové krytiny – PVC nebo z keramické dlažby.

Nové podlahy z PVC budou provedeny v těchto místnostech:

Čekárna poradny (m.č. 1.02), nutriční poradna (m.č. 1.04) čekárna dětské ambulance (m.č. 1.05), sestra (m.č. 1.06), lékař (m.č. 1.07), denní místnost personálu (m.č. 1.08) a šatna personálu (m.č. 1.11). Pro tyto nové podlahy se navrhuje použití zátěžového PVC splňujícího požadavky pro použití ve zdravotnických provozech. V prostorech ambulancí ve kterých bude prováděno vyšetření pacientů (sesterna, lékař, nutriční poradna) bude použito elektrostaticky vodivé PVC.

Čekárny, denní místnost, šatna:

Krytina vyráběná v rolích, lepená k podkladu vhodným lepidlem dle doporučení výrobce, spojováno studeným svarem, složená z podkladu z plnidlového PVC, nosné vrstvy z netkané, plně impregnované skelné rohože s potiskem, transparentní vrstvy tl. 0,7 mm. Celková tl. 2 mm. Protiskluznost (DIN 51 130) R10, zátěžová třída (EN 685) 34 - 43, reakce na požár bfl-s1, otěruvzdornost (EN 660-2) skupina T, Referenční výrobek: FORBO ETERNAL MATERIAL, FORBO ETERNAL COLOUR. Konkrétní dezén bude vybrán na KD na stavbě na základě předložených vzorků. Nová krytina bude položena v celé ploše místností.

Prostory ambulancí (sesterna, lékař, nutriční poradna):

Nová krytina v celé ploše místnosti - homogenní vinylová povlaková krytina el. vodivá, na bázi PVC, vyráběná v rolích, lepená k podkladu vhodným flexibilním lepidlem na vynil dle doporučení výrobce, spojováno dle technického návodu výrobce krytiny. Celková tl. 2 mm. Protiskluznost (DIN 51 130) R10, zátěžová třída (EN 685) 34 - 43, reakce na požár bfl-s1,

Napojit na uzemnění dle PD elektro

Konkrétní dezén bude vybrán na KD na stavbě na základě předložených vzorků. Nová krytina bude položena v celé ploše místností.

Všechny podlahy z PVC budou opatřeny novými sokly.

Provedeny budou tažené fabiony. Poloměr 30mm s vytažením soklu do výšky 100mm. Pro pokládku budou dodržena pravidla platná pro daný materiál.

Podlahy z keramické dlažby:

Nové podlahy z keramické dlažby budou provedeny v prostoru vstupního zádveří včetně vyrovnávacího schodiště (m.č. 1.01) a dále v prostorech hygienického zázemí tedy na všech WC (m.č. 1.09, 1.10, 1.13) v umývárně personálu (m.č. 1.12) a v úklidové komoře (m.č. 1.03).

Dlažba ve vstupním zádveří bude provedena ze slinutých dlaždic matných, glazovaných, formátu 600x600 mm, rektifikovaných umožňujících pokládku s minimální spárou.

Dlažby v místnostech hygienického zázemí a úklidové komoře budou provedeny ze slinutých dlaždic matných, glazovaných, formátu 300x300 rektifikovaných umožňujících pokládku s minimální spárou.

Konkrétní výrobek a dezén bude vybrán na KD na stavbě na základě dodavatelem předložených vzorků.

Spárování barevnou spárovací hmotou na bázi cementu barevně sladěnou s dlažbou.

Protiskluznost (DIN 51 130) R10.

Povrch matný.

Referenční výrobek: Dlažby ze sérií Rako

Na přechodu podlah v místě dveří bude osazena podlahová přechodová lišta v provedení matný nerez.

Kompletní skladby nových podlah jsou podrobně uvedeny v tabulce podlah, která je součástí této PD.

Upozorňujeme na skutečnost, že povrchy podlah (dlažby) ve všech místnostech musí mít odpovídající vlastnosti dle způsobu využití jednotlivých místností (otěruvzdornost, obrusnost, tvrdost, odolnost proti změnám teploty, odolnost proti chemikáliím, odolnost proti tvorbě skvrn, barevná stálost, hygienická nezávadnost, mrazuvzdornost atd.).

Stanovení protiskluzných vlastností povrchů podlah určuje ČSN 74 4507.

Případné požadavky na vlastnosti povlakových krytin (PVC) z hlediska požární bezpečnosti jsou stanoveny v požárně bezpečnostním řešení stavby, které je součástí této PD.

d8. Překlady:

Není předmětem řešení – žádné nové překlady se neprovádí.

d9. Věnce:

Neprovádí se. Nejsou předmětem řešení této PD.

d10. Schodiště a výtahy:

Pro překonání výškového rozdílu 1080 mm mezi horní a dolní úrovní 1.np bude provedeno nové přímé jednoramenné vyrovnávací schodiště šířky 1600 mm. Podrobně je celé schodiště řešeno v samostatné konstrukční části PD. Nosná konstrukce schodiště je ocelová, deska a stupně jsou betonové. Povrch schodiště bude obložen keramickou dlažbou.

Na vyrovnávacím schodišti bude instalována schodišťová plošina pro přepravu osob na vozíku.

Plošina bude funkční i při výpadku el. proudu (v případě výpadku je napájena z baterie) a dále bude trvale "zaparkovaná" ve spodní stanici pod schodištěm aby nezužovala průchodnou šířku na rameni schodiště.

To znamená, že se po použití směrem nahoru vrátí do dolní výchozí pozice.

Min. rozměr podlahy plošiny bude dle požadavku normy 750 x 1000 mm a max. 850 x 1250 mm.

Plošina bude kompletní dodávkou specializované firmy.

Provedení plošiny: vnitřní

Plošina pro přímé rameno schodiště vyrobená na míru, kopírující sklon schodiště

Integrované bezpečnostní prvky plošiny jako je zachycovač, citlivé hrany, citlivé dno, díky kterému plošina indikuje překážku a sama se zastaví.

Bateriový pohon (jízda i při výpadku proudu) - ano

Nosnost: 250 kg

Podlaha s protiskluzovým povrchem

Rozměr podlahy plošiny min. 750 X 1000 mm - max. 850 X 1250 mm.

Sklápění podlahy: automatické

Nájezdy: horní a dolní
Ovládání jízdy plošiny z nástěnných ovladačů (bezdrátová instalace): ano
Umístění: na levé straně schodiště (při pohledu zdola na schodiště)
Zdvih: 1080 mm

Referenční výrobky:
GARAVENTA LIFT - PLOŠINA X3
ALTECH - PLOŠINA SP-DELTA

d11. Střešní konstrukce:

Nejsou předmětem řešení této PD. Žádné nové střešní konstrukce se neprovádí, do stávajících se nezasahuje. Jedná se pouze o vnitřní stavební úpravy na úrovni 1.np objektu.

d12. Malby:

Nové malby budou provedeny ve všech vyznačených místnostech na výkrese půdorysu. Původní plochy se v potřebném rozsahu připraví dle popisu v odstavci úpravy povrchů, podklad se napenetruje a provede se nová malba (nátěr) interiérovou barvou (3x nátěr).

Malby je nutno provést kvalitním polyuretan - akrylovým emailem. Musí se jednat o omyvatelnou barvu odolnou poškrábání a nárazům a odolnou dezinfekčním prostředkům a čištění za mokra.

Referenční výrobky: krycí nátěr - CAPAROL PU SATIN, podklad - CAPAROL GRUNDIER KONZENTRAT
Barevnost maleb v jednotlivých prostorech je nutné konzultovat s investorem – nebylo předem stanoveno.

d13. Izolace tepelné:

Nejsou předmětem řešení této PD. Žádné nové tepelné izolace se neprovádí. V rámci navrhovaných stavebních úprav nebude zasahováno do obalových konstrukcí objektu.

d14. Hydroizolace:

V podlahách místností s mokřým provozem (WC, umývárna, sprcha, úklidová komora) bude pod keramickou dlažbou provedena hydroizolační stěrka (např. SCHÖNOX HA) a bandáž rohů a koutů izolačními páskami (např. SCHÖNOX ST,IC,EA). Hydroizolační stěrka bude vyvedená min. 300mm na stěny. Zaspárování všech koutů v obkladech a na styku obkladů s dlažbou bude provedeno silikonovým tmelem.

Podrobné skladby jsou uvedeny v tabulce podlah, která je součástí této PD..

d15. Zvukové izolace:

Zvukovou izolací z desek minerální vaty o objemové hmotnosti min. 15kg/m³ budou opatřeny všechny nové sádkartonové příčky a předstěny (viz. odstavec svislé konstrukce).

Dveře do vybraných místností (ambulance) budou akustické. Min. vzduchová neprůzvučnost dveří bude 27 dB. Na spodní straně budou akustické dveře vybaveny výsuvnou mechanickou prahovou lištou.

Žádné další dodatečné zvukové izolace se nezřizují. Veškeré nové konstrukce objektu jsou navrženy tak, aby vyhovovaly požadavku ČSN na zvukový útlum konstrukcí pro daný typ objektu.

d16. Zámečnické konstrukce, truhlářské konstrukce, plastové výrobky, vnitřní výplně otvorů, ostatní výrobky atd.:

Všechny tyto výrobky a konstrukce jsou podrobně specifikovány v jednotlivých výpisech výrobků, které jsou součástí této PD.

d17. Komíny:

Neprovádí se. Nejsou předmětem řešení této PD.

d18. Větrání:

Větrání vnitřních prostorů, které jsou předmětem řešení této dokumentace bude přirozené otevíravými okny. Nuceně pomocí nově navržené vzduchotechniky budou větrány prostory které jsou bez oken.

Nucené větrání podrobně řeší samostatná část PD.

Do dveří, které ústí do místností s podtlakovým větráním budou osazeny větrací mřížky (viz. výpisy výrobků).

d19. Zdravotně technické instalace:

ZTI je podrobně řešeno v samostatné části projektové dokumentace.

d20. Vytápění:

Stávající. Do systému vytápění se nezasahuje. Nově budou osazena otopná tělesa v řešených prostorech. Přívody k novým tělesům bude nutné upravit. Vytápění (nutné úpravy) je řešeno v samostatné části projektové dokumentace.

d21. Vnitřní plynovod:

Neprovádí se. Není předmětem řešení této PD.

d22. Slaboproudá a silnoproudá elektroinstalace:

Je podrobně řešeno v samostatných částech projektové dokumentace.

d23. Nátěry:

Předpokládá se, že jednotlivé používané výrobky již budou dodány z výroby včetně provedené finální povrchové úpravy (viz. jednotlivé výpisy výrobků).

Na stavbě budou provedeny nátěry potrubí UT (nové rozvody). Stávající rozvody (potrubí) se natřou v nutném rozsahu – bude upřesněno na stavbě v rámci provádění. Povrchy natíraných konstrukcí se nejprve očistí a odmastí.

Záručně budou opatřeny nátěrem / nástřikem práškovou barvou již z výroby.

Pro nátěr potrubí UT se použije vhodná barva k nátěrům teplovodních radiátorů (např. speciální syntetický email) odolná vyšším teplotám. Pro vytvoření dlouhodobé účinnosti nátěru je vhodné email aplikovat ve dvou tenkých vrstvách. Interval mezi jednotlivými nátěry je 24 hodin.

Ocelové konstrukce zabudované (ocelové konstrukce schodiště) budou opatřeny dvojnásobným syntetickým nátěrem základním.

Při provádění jednotlivých nátěrů je třeba dodržet postupy uvedené výrobcí příslušných nátěrových hmot.

Ustanovení projektanta

Celá PD je dle požadavku investora vypracována jako jednostupňová (prováděcí) dokumentace.

Součástí této dokumentace je požárně bezpečnostní řešení (požární zpráva). Zde jsou stanoveny požadavky na vlastnosti jednotlivých konstrukcí a výrobků (např. požadavky na dveře, požadavky na vlastnosti povlakových krytin, požadavky na vlastnosti nosných konstrukcí atd.).

Projektant vycházel z podkladů a informací získaných od investora, z místního šetření a vlastního zaměření současného stavu provedeného projektantem. Technické řešení je navrženo ve smyslu platných norem.

Veškeré stavební prvky, konstrukce a materiály musí vybraný dodavatel stavby před zahájením realizace stavebních prací v dostatečném předstihu předložit k odsouhlasení ATD (autorský a technický dozor) jako vzorky pro výběr, nebo ev. jako funkční vzorky, event. v podobě dílenské dokumentace dle dohody.

Závěr

Tato technická zpráva platí pro architektonicko - stavební část PD a je její nedílnou součástí. Bez splnění těchto podmínek, podmínek příslušného stavebního úřadu a podmínek uvedených v projektu nesmí být zahájeny žádné stavební práce.

Všechny stavební úpravy jsou podrobně popsány v jednotlivých výkresech a výpisech. Tato technická zpráva tyto informace pouze doplňuje. Projektová dokumentace jako celek se skládá z výkresových částí, textových částí a výkazů materiálu (rozpočtu). Proto stačí, aby navržené řešení bylo uvedené v jediné z těchto částí. V případě nejasností je potřeba kontaktovat zpracovatele dokumentace.

Jmenovitě uvedené typy materiálů a zařízení představují minimálně požadovaný standard. Uvedené výrobky a materiály lze zaměnit za stejně kvalitní nebo kvalitnější po dohodě s investorem a projektantem, při dodržení platných technických norem a předpisů. Požadovaná jakost navržených materiálů je daná technickými standardy, které jsou definovány v projektové dokumentaci a to u jednotlivých výrobků v tabulkách PSV, v detailech jednotlivých konstrukcí a ve skladbách stavebních konstrukcí.

Pokud dodavatel použije jiné materiály s odlišnými vlastnostmi bez předchozího písemného odsouhlasení projektanta, přebírá veškerou odpovědnost za toto řešení a dozor stavby TDI, resp. AD má právo nařídit jejich odstranění na náklady dodavatele stavby s tím, že tento ponese všechny důsledky související.

V případě nejasností, změnách nebo zjištění dosud neznámých skutečností je nutno práce přerušit a požádat projektanta o vyjádření – rozhodnutí.

Všechny rozměry, zejména výrobků, je nutno před zahájením výroby zaměřit dle skutečnosti a zvyklostí dodavatelských firem.

Tato projektová dokumentace nenahrazuje dílenskou či výrobní dokumentaci dodavatele stavby!
Výrobní a dílenská dokumentace včetně všech detailů bude vždy předložena GP a investorovi k odsouhlasení. Jedná se především o truhlářské výrobky, zámečnické výrobky, vybavení nábytkem atd.

vypracoval: Jan Sobotka

Karlovy Vary 10/2025